**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»**

**дата и место проведения публичных слушаний**

04 мая 2018 года в 10-00 часов по адресу: п.ст. Мациевская, ул. Рябиновая, 5, библиотечный пункт

**организатор публичных слушаний**

Администрация городского поселения «Забайкальское»

**информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования**

 Материалы проекта Генерального плана городского поселения «Забайкальское» и уведомление о проведении публичных слушаний были опубликованы в информационном вестнике Администрации городского поселения "Забайкальское" "Вести Забайкальска": № 16 (451) от 06 апреля 2018 года, № 17 (452) от 13 апреля 2018 года, размещены на сайте администрации городского поселения "Забайкальское" [zabadm.ru](http://bogovarovo.adm44.ru/) в сети «Интернет» в разделе "Градостроительная деятельность", на досках объявлений в п.ст. Мациевская

 С материалами проекта Генерального плана городского поселения «Забайкальское» все желающие жители пгт. Забайкальск могли ознакомиться в администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26.

**информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

Предложения и замечания по проекту генерального плана городского поселения «Забайкальское» направляются в рабочую группу по проведению публичных слушаний в письменном виде с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учебы – для граждан и наименование, ИНН, юридический адрес, телефон – для юридических лиц) до 03 мая 2018 года с 8.00 до 17.00 ежедневно в рабочие дни по адресу: 674650 Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская,26.

**все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

Предложений и замечаний не поступало

 Председатель: Ермолин О.Г. – глава городского поселения «Забайкальское»

 Секретарь: Банщикова Н.С. – специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации городского поселения «Забайкальское»

**участники публичных слушаний:**

**Кузьмина Ирина Анатольевна** – начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»

**Попова Надежда Юрьевна** – начальник отдела ЖКХ, строительства, транспорта, связи, промышленности и ЧС Администрации городского поселения «Забайкальское»

**Цыриторон Дарина Дашинимаевна** – генеральный директор ООО «Ювента»

**Богодухов Дмитрий Юрьевич** – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (согласно листа регистрации публичных слушаний)

**предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана городского поселения «Забайкальское»

**основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Забайкальское», Положением о порядке проведения публичных слушаниях в городского поселения «Забайкальское», утвержденным решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 03 апреля 2013 года № 32

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана городского поселения «Забайкальское»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Выступления:

 главы городского поселения "Забайкальское" Ермолина О.Г.

 начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения "Забайкальское" Кузьминой И.А.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения "Забайкальское" Кузьмина И.А. ознакомила присутствующих:

 - проектом положения о территориальном планировании (часть 1), содержащихся в генеральном плане городского поселения "Забайкальское" и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](file:///C%3A%5CDocuments%2520and%2520Settings%5CLubov%5CApplication%2520Data%5COpera%5COpera%5Cprofile%5Ccache4%5Ctemporary_download%5Cprot_sirkovko_soglasie_gen_plan%2520%281%29.doc) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект Генерального плана городского поселения «Забайкальское» выполнен на основе изучения и анализа:

- Предписания «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности» от 01 сентября 2015 года, выданного Министерством территориального развития Забайкальского края, на основании которого Администрации городского поселения «Забайкальское» необходимо провести процедуру подготовки и утверждения проекта генерального плана городского поселения «Забайкальское» и проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-Закона Забайкальского края от 29.12.2008 № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»

-материалов действующего Генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально – экономического развития, карту градостроительного зонирования.

Настоящий проект разрабатывался с целью принятия решений в отношении конкретных участков городского поселения "Забайкальское".

Основная задача данного проекта решение проблем градостроительного развития территории городского поселения "Забайкальское", дающая возможность правообладателям реализовывать права и законные интересы граждан и их объединений и привлекать инвесторов, для развития территории поселения. Приведение Генерального плана в соответствии с актуальными муниципальными программами.

 В ходе разработки проекта были пересмотрены все функциональные зоны земельных участков, стоящие на кадастровом учете, в соответствии с их видом разрешенного использования, установление границ населенных пунктов: пгт. Забайкальск и п.ст. Мациевская.

И.А. Кузьмина ознакомила граждан с проектом нового Генерального плана городского поселения "Забайкальское", а именно:

В проекте предусмотрены следующие этапы территориального планирования:

1. Граница городского поселения «Забайкальское» установлена Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края».

Согласно измерениям в границах, отображённых на картах, общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 17320,84 га.

2. Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения круглогодичной автотранспортной связи между населёнными пунктами городского поселения «Забайкальское» и устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения поселения.

3. Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения круглогодичной автотранспортной связи между населёнными пунктами городского поселения «Забайкальское» и устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по размещению объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района «Забайкальский район».

Вопросов, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

 В результате рассмотрения проекта Генерального плана городского поселения «Забайкальское» и учитывая, что предложения и замечания не поступали, принято решение:

 1.Публичные слушания по проекту Генерального плана городского поселения "Забайкальское" считать состоявшимися.

 2. В связи с отсутствием иных вопросов, предложений и замечаний публичные слушания считать закрытыми.

 3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационном вестнике "Вести Забайкальска" и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения "Забайкальское" в сети «Интернет» zabadm.ru

 4. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний направить Главе городского поселения "Забайкальское", для принятия решения об утверждении данного проекта, либо об отклонении.

|  |  |
| --- | --- |
| **председатель**  | **О.Г. Ермолин**  |
| **секретарь**  | **Н.С. Банщикова** |